

WIR GESTALTEN ZUKUNFT



Industriefläche in Roßleben

Thüringen

Größe:	3.247,00 m ²
Land:	Thüringen
Gemarkung:	Roßleben
Flur:	5
Flurstücke:	69/31
Nutzungsmöglichkeit:	k. A.
Mindestgebot:	Verkauf erfolgt freibleibend gegen Höchstgebot

Objektbeschreibung und Lage:

Das Grundstück liegt innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes „Am Kaliwerk“ Roßleben, nordöstlich der Ortslage Roßleben. Das Umfeld des Standortes ist geprägt durch die ehemalige Halde des Bergwerkes Roßleben (Überdeckungsbetrieb) sowie bereits angesiedelte Branchen wie Baugewerbe, Stahlbau, Landwirtschaft, Umweltservice.

Das Grundstück ist erschlossen und unterliegt derzeit keiner Nutzung. Es ist überwiegend als Industriefläche ausgewiesen, die Grünausgleichsfläche beträgt ca. 270 m².

Im Grundbuch ist eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) eingetragen, diese ist zu übernehmen. Des Weiteren wird ein Bergschadensverzicht dinglich gesichert. Im Falle eines Verkaufs wird u. a. eine Regelung zum Mehrerlös getroffen.

Ihr Angebot richten Sie bitte schriftlich im verschlossenen Umschlag bis zum **30.11.2024** mit dem Hinweis „Ausschreibung Roßleben 01-2024“ an folgende Adresse:

Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH

Flächenmanagement Kali-Spat-Erz

Am Petersenschacht 9

99706 Sondershausen

This is the preview of the "Expose" View.

WIR GESTALTEN ZUKUNFT



Grundstücksansicht

Lageplan GI1 Roßleben

Ansprechpartner

Lausitzer und Mitteldeutsche
Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Flächenmanagement Kali-Spat-Erz
Am Petersenschacht 9
99706 Sondershausen
Herr Steffen Andrä
Tel.: +49 3632 720-160
Fax: +49 3632 720-162
www.lmbv.de
E-Mail: steffen.andrae@lmbv.de