

# WIR GESTALTEN ZUKUNFT



## Grundstück im Außenbereich der Ortslage Deutzen

### Grundstück im Außenbereich der Ortslage Deutzen

Größe:	3.555 m <sup>2</sup>
Bundesland	Sachsen
Gemeinde	Neukieritzsch
Gemarkung	Deutzen
Flur	ohne
Flurstück	208/32
Nutzungsmöglichkeit	Fläche im Außenbereich (Bebaubarkeit nach § 35 BauGB)
Mindestgebot	14.300,00 €
Verkauf erfolgt freibleibend gegen Höchstgebot	

### Objektbeschreibung und Lage:

Es handelt sich um ein Grundstück in nordwestlicher Randlage der Ortschaft Deutzen, gelegen an der Fabrikstraße in 04574 Deutzen. Deutzen ist ein Ortsteil von Neukieritzsch im Landkreis Leipzig im Freistaat Sachsen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Hinweisschild der Fa. ARE Deutzen GmbH. Ansonsten ist das Grundstück derzeit ungenutzt und stellt aktuell eine Grünfläche dar.

Laut einer der LMBV vorliegenden baurechtlichen Auskunft des Bauaufsichtsamtes des Landkreises Leipzig befindet sich das Grundstück im Außenbereich. Eine Bebaubarkeit richtet sich nach §35 Baugesetzbuch (BauGB)

Das Grundstück steht teilweise noch unter Bergaufsicht. Die Sanierung ist abgeschlossen. Es befindet sich im Bereich von Kippenflächen/überschütteten Böschungen des früheren Tagebaugebietes Deutzen. Später befand sich darauf das Kulturhaus Deutzen, welches in den 1990er Jahren abgerissen wurde. Es ist mit Restfundamenten ab 0,2 m unterhalb der Geländeoberkante sowie mit im Boden verbliebenen Leitungen und Schächten zu rechnen.

Das Grundstück liegt innerhalb des LMBV-verantwortlichen Bereiches der bergbaulich beein-flussten Grundwasserabsenkung. Es liegen keine flurnahen Grundwasserstände vor, jedoch ist mit saurem und/oder sulfathaltigem Grundwasser zu rechnen.

Bei vorgesehenen Bauvorhaben ist der Baugrund und die Grundwassersituation durch den Bauherren eingehender zu untersuchen.

Das Grundstück selbst ist unerschlossen. Informationen über ggf. in den angrenzenden Straßenbereichen anliegenden Erschließungs-, Ver- und Entsorgungsanlagen liegen der LMBV nicht vor. Diese Informationen sind vom Erwerber projektspezifisch selbst von der Gemeindeverwaltung Neukieritzsch oder den zuständigen Ver-/Entsorgern einzuholen.

Weitere Informationen enthält das beigefügte Exposé.

# WIR GESTALTEN ZUKUNFT



**Ansprechpartner:**

LMBV mbH Leipzig

Flächenmanagement Herr Jörg Kelkenberg

E-Mail: Joerg.Kelkenberg@lmbv.de

Tel.: 0341 / 2222-2121

Fax: 0341 / 2222-2303

Ihr Angebot richten Sie bitte **schriftlich im verschlossenen Umschlag** bis zum **31.07.2024** mit dem Hinweis "**Ausschreibung M-006-2024**" an folgende Adresse:

Lausitzer und Mitteldeutsche

Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH

Flächenmanagement Mitteldeutschland

Walter-Köhn-Straße 2

04356 Leipzig

Exposé

This is the preview of the "Expose" View.