

BERGBAU · SANIERUNG · ZUKUNFT



Grundstück am Ortsrand von Deutzen

Größe:	4.299 m ²
Bundesland	Sachsen
Gemeinde	Neukieritzsch
Gemarkung	Deutzen
Flur	ohne
Flurstücke	227/9, 227/13
Nutzungsmöglichkeit	Grün- und Gartenfläche, Fläche im Außenbereich
Mindestgebot	9.100,00 €
	Verkauf erfolgt freibleibend gegen Höchstgebot

Objektbeschreibung und Lage:

Es handelt sich um ein Grundstück in nordwestlicher Randlage der Ortschaft Deutzen. Deutzen ist ein Ortsteil von Neukieritzsch im Landkreis Leipzig im Freistaat Sachsen. Westlich an das Grundstück angrenzend befinden sich ein Grundstück der Deutschen Bahn mit Gleisanlagen.

Das zum Verkauf stehende Grundstück besteht aus zwei Flurstücken, dem Flurstück 227/13 der Gemarkung Deutzen mit einer Katasterfläche von 4.059 m² und dem Flurstück 227/9 der Gemarkung Deutzen mit einer Kartasterfläche von 240 m². Das Flurstück 227/13 grenzt im Süden an eine öffentliche Straße. Ansonsten ist das Grundstück unerschlossen.

Das Flurstück 227/9 ist als Gartenfläche verpachtet und wird von den östlich daran angrenzenden Grundstückseigentümern als Hausgartenanteil genutzt. Der Pachtvertrag ist vom Erwerber des Grundstückes zu übernehmen.

Das Flurstück 227/13 ist derzeit ungenutzt und stellt aktuell eine Grünfläche mit Baum- und Strauchbewuchs dar. Laut einer der LMBV vorliegenden baurechtlichen Auskunft des Bauaufsichtsamtes des Landkreises Leipzig befindet sich das Grundstück im Außenbereich.

Das Flurstück 227/13 steht noch unter Bergaufsicht. Die Sanierung ist abgeschlossen. Es besteht keine Kenntnis über frühere bauliche Anlagen. Das Vorhandensein von Altfundamenten und verbliebene Restanlagen im Boden kann somit nicht ausgeschlossen werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des LMBV-verantwortlichen Bereiches der bergbaulich beeinflussten

BERGBAU · SANIERUNG · ZUKUNFT



Grundwasserabsenkung. Es liegen keine flurnahen Grundwasserstände vor, jedoch ist mit saurem und/oder sulfathaltigem Grundwasser zu rechnen.

Weitere Informationen zum Grundstück finden Sie im beigefügten Exposé.

Ansprechpartner:

LMBV mbH Leipzig

Flächenmanagement Herr Jörg Kelkenberg

E-Mail: Joerg.Kelkenberg@lmbv.de

Tel.: 0341 / 2222-2121

Fax: 0341 / 2222-2303

Ihr Angebot richten Sie bitte **schriftlich im verschlossenen Umschlag** bis zum **30.04.2025** mit dem Hinweis "**Ausschreibung M-01-2025**" an folgende Adresse:

Lausitzer und Mitteldeutsche

Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH

Flächenmanagement Mitteldeutschland

Walter-Köhn-Straße 2

04356 Leipzig

[Exposé](#)

This is the preview of the "Expose" View.