

# WIR GESTALTEN ZUKUNFT



## Grünfläche in Großzössen

### Grünfläche in Großzössen

Größe:	2.945 m <sup>2</sup>
Bundesland	Sachsen
Gemeinde	Neukieritzsch
Gemarkung	Großzössen
Flur	ohne
Flurstück	201/29
Nutzungsmöglichkeit	Grünfläche
Mindestgebot	5.000,00 €
Verkauf erfolgt freibleibend gegen Höchstgebot	

#### Objektbeschreibung und Lage:

Es handelt sich um ein Grundstück in südwestlicher Randlage der Ortschaft Großzössen, gelegen an einem öffentlichen Weg, seitlich der Lobstädter Straße in 04574 Neukieritzsch, Ortsteil Großzössen. Neukieritzsch ist eine Gemeinde im Landkreis Leipzig im Freistaat Sachsen.

Das Grundstück ist derzeit ungenutzt und stellt eine Grünfläche dar, die mit Bäumen und Sträuchern bewachsen ist. Das Vorhandensein von Restfundamenten/Restanlagen im Boden aus einer früheren kleingärtnerischen Nutzung sind nicht auszuschließen

Im bestätigten Flächennutzungsplan der Gemeinde Neukieritzsch vom 15.04.2006 ist die Fläche überwiegend als Grünfläche ausgewiesen. Ein kleiner Teil davon im südöstlichen Bereich ist als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen

Das Grundstück liegt innerhalb des LMBV-verantwortlichen Bereiches der bergbaulich beeinflussten Grundwasserabsenkung. Es liegen keine flurnahen Grundwasserstände vor, jedoch ist mit saurem und/oder sulfathaltigem Grundwasser zu rechnen.

Weitere Informationen enthält das beigefügte Exposé.

#### Ansprechpartner:

LMBV mbH Leipzig

Flächenmanagement Herr Jörg Kelkenberg

E-Mail: Joerg.Kelkenberg@lmbv.de

Tel.: 0341 / 2222-2121

Fax: 0341 / 2222-2303

Ihr Angebot richten Sie bitte **schriftlich im verschlossenen Umschlag** bis zum **31.07.2024** mit dem Hinweis "**Ausschreibung**"

# WIR GESTALTEN ZUKUNFT



**M-007-2024"** an folgende Adresse:

Lausitzer und Mitteldeutsche

Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH

Flächenmanagement Mitteldeutschland

Walter-Köhn-Straße 2

04356 Leipzig

Exposé

This is the preview of the "Expose" View.