

WIR GESTALTEN ZUKUNFT



Forstflächen in Groß Düben/ OT Halbendorf

Sachsen

Größe:	9.180,00 m ²
Land:	Sachsen
Gemarkung:	Halbendorf
Flur:	3
Flurstücke:	97/3, 103
Nutzungsmöglichkeit:	Forstfläche
Mindestgebot:	6.250,- €

Objektbeschreibung und Lage:

Die Gemeinde Groß Düben befindet sich im Nordosten von Sachsen im Landkreis Görlitz. Sie liegt im Nordwestrand der Muskauer Heide und ist ca. 7 km von der drittgrößten Stadt im Landkreis, Weißwasser, entfernt. Nördlich der Gemeindegrenze verläuft die Bundesstraße 156.

Die Gemeinde liegt zwischen dem Muskauer Faltenbogen im Süden, dem Reuthener Moor im Norden und dem Tagebau Nochten im Südwesten. In der näheren Umgebung schließt sich das neu entstandene Lausitzer Seenland mit einer aktuell großen touristischen Entwicklung an.

Die zwei Grundstücke befinden sich südlich der Ortslage Grubenhäuser. Es handelt sich bei beiden Flächen um unbebaute Waldgrundstücke ohne Einzäunung. Eine befestigte Zuwegung ist nicht vorhanden. Der Bewuchs wird als Hochwald eingestuft. Vorhandene Baumarten sind u.a. Kiefer, Eiche, Birke. Durch das Flurstück 97/3 verläuft der Lohnteichgraben. Eine Bewirtschaftung oder Rekultivierung fand auf den Flächen nicht statt.

Das Flurstück 97/3 grenzt an die Verbindungsstraße zwischen Halbendorf und Grubenhäuser an.

Exposé
Lageplan

This is the preview of the "Exposé" View.

WIR GESTALTEN ZUKUNFT

Zertifikat seit 2023
audit berufundfamilie

Ansprechpartner

Lausitzer und Mitteldeutsche
Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Flächenmanagement Kali-Spat-Erz
Am Petersenschacht 9
99706 Sondershausen
Herr Steffen Andrä
Tel.: +49 3632 720-160
Fax: +49 3632 720-162

WIR GESTALTEN ZUKUNFT



Zertifikat seit 2023
audit berufundfamilie

www.lmbv.de

E-Mail: steffen.andrae@lmbv.de