

WIR GESTALTEN ZUKUNFT



Ehemaliges Auflandebecken Gaulis

Zusammenfassung

Größe:	54,016 ha (brutto)
Land:	Sachsen
Gemarkung:	Gaulis
Flur:	ohne
Flurstücke:	223/3, 158/12
Nutzungsmöglichkeit:	ggf. Fläche für Solarenergieanlagen
Ausschreibungsnummer	M-008-2024

Objektbeschreibung und Lage:

Das Gebiet ist geprägt vom bis Anfang der 1990er Jahre durchgeführten Braunkohleabbau. Inzwischen ist eine für Erholung und Tourismus bedeutsame Seenlandschaft entstanden, die durch ihre Nähe zur Stadt Leipzig auch eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur aufweist.

Bei den zu vermietenden Flächen handelt es sich um eine ehemalige industrielle Absetzanlage, die der Reinigung kohlehaltiger Prozesswässer aus dem Altkraftwerk Lippendorf und der Absetzung der in den Prozesswässern enthaltenen Feinkohle diente. Die Sanierung der Fläche ist abgeschlossen, ein Grundwassermonitoring zur Nachsorge findet statt.

Über eine Teilfläche von 20 m² des Flurstückes 158/12 in der Gemarkung Gaulis besteht ein Nutzungsvertrag als Aufstellfläche für einen Bienenstand. Miet-, Pacht- oder weitere Nutzungsverhältnisse bestehen an den gegenständlichen Flächen nicht.

Gaulis ist ein Ortsteil der Stadt Böhlen im Landkreis Leipzig in Sachsen. Gaulis liegt am westlichen Rand der Pleißenau, etwa 1,7 Kilometer südsüdöstlich des Zentrums von Böhlen.

Die Verkehrsanbindung ist durch die unweit gelegenen Bundesstraßen B2 und B95 sowie der in Fertigstellung befindlichen Autobahn A72 und deren „Autobahnanschluss Rötha“ gesichert.

Das Areal besteht aus zwei großen zusammenhängenden Flächen, die haldenartig aufgebaut sind und durch Böschungen begrenzt werden. Westlich der Liegenschaft befindet sich mit dem Industriestandort Böhlen-Lippendorf der bedeutendste Chemiestandort des Freistaates Sachsen.

Exposé
Sonstige Dokumente
Angebotsformular

This is the preview of the "Expose" View.

Lageplan

WIR GESTALTEN ZUKUNFT



Zertifikat seit 2023
audit berufundfamilie



WIR GESTALTEN ZUKUNFT



WIR GESTALTEN ZUKUNFT



Ansprechpartner

Lausitzer und Mitteldeutsche
Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Flächenmanagement
Knappenstraße 1
01968 Senftenberg
Herr Matthias Müller
Tel.: +49 3573 84-4218
Fax: +49 3573 84-4646
www.lmbv.de
E-Mail: matthias.mueller@lmbv.de