

WIR GESTALTEN ZUKUNFT



Baugrundstück in der Ortslage Rackwitz

Grundstück in der Ortslage Rackwitz / Nordsachsen

Größe:	2.023 m ²
Bundesland	Sachsen
Gemeinde	Rackwitz
Gemarkung	Rackwitz
Flur	1
Flurstück	29/48
Nutzungsmöglichkeit	Baufläche, bebaubar nach § 34 BauGB
Mindestgebot	ohne
Verkauf erfolgt freibleibend gegen Höchstgebot	

Objektbeschreibung und Lage:

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein Grundstück in der Ortslage Rackwitz, gelegen an der Loberstraße / Ecke Gartenweg in 04519 Rackwitz.

Der überwiegende Teil des Grundstückes ist derzeit zur kleingärtnerischen Nutzung sowie als Garagenaufstandsflächen verpachtet. Ein Gartenpachtvertrag endet zum Ende des Jahres 2024. Die verbleibenden Pachtverträge sind vom Erwerber zu übernehmen.

Laut einer der LMBV vorliegenden baurechtlichen Auskunft des Bauordnungs- und Planungsamtes des Landkreises Nordsachsen befindet sich das Grundstück weder im Geltungsbereich eines rechtskräftigen noch innerhalb eines in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes der Gemeinde Rackwitz. Ausgehend von der umliegenden Wohnbebauung befindet sich das Grundstück innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück befindet sich in einem Bereich der ursprünglich bergbaulich beeinflussten Grundwasserabsenkung. Der Grundwasserwiederanstieg ist abgeschlossen. Der Ist-Wasserstand entspricht dem Endwasserstand. Es ist mit saurem Grundwasser und/oder Grundwasser mit erhöhten Sulfatkonzentrationen zu rechnen. Bei vorgesehenen Bauvorhaben ist die Grundwassersituation durch den Bauherren eingehender zu untersuchen.

Informationen über in den an das Grundstück angrenzenden Erschließungs-, Ver- und Entsorgungsanlagen liegen der LMBV nicht vor. Diese Informationen sind vom Erwerber projektspezifisch selbst von der Gemeindeverwaltung Rackwitz oder den zuständigen Ver-/Entsorgern einzuholen.

Weitere Informationen enthält das beigefügte Exposé.

WIR GESTALTEN ZUKUNFT



Ansprechpartner:

LMBV mbH Leipzig

Flächenmanagement Herr Jörg Kelkenberg

E-Mail: Joerg.Kelkenberg@lmbv.de

Tel.: 0341 / 2222-2121

Fax: 0341 / 2222-2303

Ihr Angebot richten Sie bitte **schriftlich im verschlossenen Umschlag** bis zum **31.12.2024** mit dem Hinweis "**Ausschreibung M-012-2024**" an folgende Adresse:

Lausitzer und Mitteldeutsche

Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH

Flächenmanagement Mitteldeutschland

Walter-Köhn-Straße 2

04356 Leipzig

Exposé

This is the preview of the "Expose" View.

Geben Sie hier Ihre Überschrift ein