

# BERGBAU · SANIERUNG · ZUKUNFT



## Abschluss der Sanierungsarbeiten am Kulturhaus Böhlen

Leipzig. Nach fast 20 Jahren der Sanierung am und um das Kulturhaus Böhlen, sind die Arbeiten nahezu abgeschlossen. Aus diesem Anlass haben die Stadt Böhlen und die LMBV am 25. März 2025 einige Wegbegleiter in das Kulturhaus Böhlen geladen. Vertreter der Stadt Böhlen und der umliegenden Gemeinden waren der Einladung ebenso gefolgt wie Vertreter des Sächsischen Oberbergamtes, der Landkreise und beteiligte Verbände. Zudem waren die ausführenden Baufirmen und Vertreter der LMBV vor Ort um die geleisteten Sanierungsarbeiten Revue passieren zu lassen. Böhlers Bürgermeister Dietmar Berndt begrüßte die Gäste und dankte ihnen für die gute Zusammenarbeit und das schöne Ergebnis. "Für viele ist das Kulturhaus selbstverständlich, das ist es aber nicht", so Berndt. Das als "Kulturpalast" errichtete Gebäude wurde in der DDR intensiv genutzt, hat die Menschen zusammengeschweißt und war ein regionaler Dreh- und Angelpunkt. Auch heute hat das Haus eine überregionale Ausstrahlung, resümierte der gebürtige Böhleler, "Das Haus lebt wieder", freut sich der Bürgermeister.

Während den vergangenen fast 20 Jahren wurden am Kulturhaus Böhlen zahlreiche Baumaßnahmen in Projektträgerschaft der LMBV realisiert, nach §3 und §4 des Verwaltungsabkommens zur Braunkohlesanierung. Dr. Robert Böhnke, Koordinator §4-Maßnahmen der LMBV, ließ einige Maßnahmen Revue passieren und lenkte die Blicke der rund 40 Gäste auf den denkmalschutzgerecht gestalteten Sockelputz, den sanierten und barrierefreien Eingangsbereich oder den erneuerten Parkplatz. Auch er hob die gute Zusammenarbeit aller Akteure von der Finanzierung über die Planung bis hin zur Umsetzung durch die Baufirmen.

Gemeinsam mit dem Kulturhaus Böhlen ist im ersten Obergeschoss eine kleine Ausstellung zur Geschichte des Kulturhauses, dem verhängnisvollen Brand 2002 und den verschiedenen Etappen der Sanierung entstanden. Diese Ausstellung wird noch einige Wochen bis etwa Ende Juni 2025 zu sehen sein.

### Hintergrund

Das Kulturhaus Böhlen wurde 1952 als „Kulturpalast“ und eines der größten seiner Art in der DDR errichtet. Jahrzehntlang prägte es als kulturelles Zentrum das Leben der Bergleute im Südraum von Leipzig. Im Juni 2002 zerstörte ein Brand den großen Saal. Die Stadt Böhlen übernahm 2006 das Kulturhaus vom Landkreis Leipzig und begann mit der Sanierung. Ein Großteil der Arbeiten wurde im Rahmen der Paragraphen 3 und 4 des Verwaltungsabkommens Braunkohlesanierung finanziert, die LMBV ist als Projektträger für die Umsetzung zuständig.



Das Kulturhaus von oben - zwei neue Parkplätze sind entstanden, der bestehende Parkplatz sowie die Wege zur Leipziger Strasse wurden saniert, nur kleinere Restarbeiten finden noch statt.  
Foto: Kathrin Falke

### Informationen zur Sanierung des Kulturhauses

# BERGBAU · SANIERUNG · ZUKUNFT



## Sanierung des Kulturhauses durch die Stadt Böhlen



**LMBV**  
 Lausitzer und Mitteldeutsche  
 Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH



Regie- und Bühnenbau im Theater (2017)



Im Innern des Saales im Jahr 2012 während der Sanierung



Struktur des Saales während der Sanierung



2017: Fertigstellung des Bühnenbaus



Die neue Regie- und Bühnenbau im Theater (2017)



Die neue Regie- und Bühnenbau im Theater (2017)



Das Kulturhaus in einer Szene (1952)

Jahresmitteilung prägte das Kulturhaus Böhlen als kulturelles Zentrum des Lebens der Bergleute im Südraum von Leipzig. Eröffnet 1952, zerstörte ein Brand im Juni 2002 den Großen Saal, das Herzstück des Kulturhauses. Das Löschwasser richtete ebenfalls erhebliche Schäden an. Die Stadt Böhlen übernahm 2006 das Kulturhaus vom Landkreis Leipzig und begann mit der Sanierung. Die durch den Brand entstandenen Schäden waren so umfangreich, dass der Große Saal bis auf die Grundmauern zurück- und anschließend neu aufgebaut werden musste.

Am 1. Januar 2007 übergab die Stadt Böhlen die Betreuung des Hauses an die LDZ-Service GmbH. Nach Abschluss der Arbeiten konnte das Kulturhaus Böhlen 2008 seinen Betrieb wieder vollständig aufnehmen.

Die Arbeiten im Innenbereich konzentrierten sich auf:

- Rückbau aller beschädigten Elemente im Großen Saal
- Einbau einer Lüftungsanlage mit Dämmen im Außenbereich
- Einbau Parkett, Wandverkleidung, Bestuhlung im Großen Saal

Die Sanierung im Inneren des Kulturhauses kostete rund 6 Millionen Euro. Rund 1,3 Millionen Euro erhielt die Stadt Böhlen aus Versicherung. Zudem wurden 3,7 Millionen Fördermittel aus dem Programm Stadtbau Ost genutzt.



Aussicht von Westen



Aussicht von Osten

03/2025  
PDF

# BERGBAU · SANIERUNG · ZUKUNFT



**Sanierung des Kulturhauses**  
 durch die Stadt Böhlen

  
 Lausitzer und Mitteldeutsche  
 Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH



**Jahrzehntlang prägte das Kulturhaus Böhlen als kulturelles Zentrum das Leben der Bergleute im Südraum von Leipzig. Erbaut 1962, zerstörte ein Brand im Juni 2002 den Großen Saal, das Herzstück des Kulturhauses. Das Löschwasser richtete ebenfalls erhebliche Schäden an. Die Stadt Böhlen übernahm 2006 das Kulturhaus vom Landkreis Leipzig und begann mit der Sanierung. Die durch den Brand entstandenen Schäden waren so umfangreich, dass der Große Saal bis auf die Grundmauern zurück- und anschließend neu aufgebaut werden musste.**

**Am 1. Januar 2007 übergab die Stadt Böhlen die Betreuung des Hauses an die LDZ-Service GmbH. Nach Abschluss der Arbeiten konnte das Kulturhaus Böhlen 2008 seinen Betrieb wieder vollständig aufnehmen.**

**Die Arbeiten im Innenbereich konzentrierten sich auf:**

- Rückbau aller beschädigten Elemente im Großen Saal
- Einbau einer Lüchtlanlage mit Dabner im Außenbereich
- Einbau Parkett, Wandverkleidung, Bestuhlung im Großen Saal

**Die Sanierung im Inneren des Kulturhauses kostete rund 6 Millionen Euro. Rund 1,3 Millionen Euro erhielt die Stadt Böhlen aus Versicherung. Zudem wurden 3,7 Millionen Fördermittel aus dem Programm Stadtbau Ost genutzt.**

**Ansicht von Westen**

**Ansicht von Osten**

03/2025

PDF



Dietmar Berndt, Bürgermeister der Stadt Böhlen, würdigt die Bedeutung des Kulturhauses für die Stadt und die Region.




Dr. Robert Böhnke, Koordinator §4-Maßnahmen der LMBV berichtet über das langjährige Sanierungsgeschehen.



Zahlreiche Beteiligte und einzelne Bürger waren der Einladung gefolgt.

# BERGBAU · SANIERUNG · ZUKUNFT



 Christiane Fuhrmann, Leiterin des Kulturhauses, stößt mit Gästen auf die erfolgreiche Sanierung an.

 Die Pressevertreter mit Blick in den Großen Saal.

 Der Große Saal wurde als erstes durch die Stadt Böhlen saniert und war 2008 fertig.

Fotos: Christian Kortüm für LMBV